



COUNTY OF SANTA CRUZ

PLANNING DEPARTMENT

701 OCEAN STREET, 4TH FLOOR, SANTA CRUZ, CA 95060
(831) 454-2580 FAX: (831) 454-2131 TIDD: (831) 454-2123

KATHLEEN MOLLOY, PLANNING DIRECTOR

www.sccoplanning.com

Aviso de Preparación de Documentos sobre el Medioambiente

El Condado de Santa Cruz recibió una aplicación para un permiso de desarrollo para construir un nuevo edificio de consultorios médicos en 5940 Soquel Avenue en el vecindario de Live Oak del Condado de Santa Cruz. La aplicación también propone cambiar la designación del Plan General y la zonificación de la propiedad de residencial multifamiliar a oficina profesional. El Condado está comenzando a analizar los posibles impactos ambientales del proyecto según lo exige la ley de California. A continuación hay una descripción del proyecto e información sobre cómo comentar sobre los temas ambientales que el Condado debe analizar.

Descripción del Proyecto

El proyecto propuesto es un nuevo edificio de consultorio médico de cuatro pisos que tendría 74 pies de altura. El edificio propuesto incluye aproximadamente 160,000 pies cuadrados de consultorios médicos que brindan servicios ambulatorios, que incluyen una variedad de servicios médicos, una cafetería y oficinas administrativas. El edificio estaría abierto al público de 8:00 a.m. a 8:00 p.m., pero la sala de atención de urgencia estaría disponible las 24 horas del día. El solicitante estima que aproximadamente 300 a 350 trabajadores, incluido el personal médico y no médico, trabajarían en este edificio de oficinas durante los días normales laborables.

El proyecto también incluiría la construcción de un estacionamiento de cuatro pisos con cinco niveles de estacionamiento y 730 nuevos espacios de estacionamiento, que incluyen aproximadamente 47 estaciones de carga eléctrica para vehículos eléctricos, así como casilleros para bicicletas. Se construiría un nuevo camino de entrada desde Soquel Avenue para dejar / recoger a los pacientes fuera del edificio del consultorio médico. Se construiría un camino separado para vehículos de servicio para proporcionar acceso a la parte trasera del edificio de consultorios médicos. El proyecto incluiría nuevas aceras y carriles para bicicletas, así como mejoramientos en la intersección de calles. El proyecto también proporcionaría nuevas alcantarillas y líneas de agua. Una nueva tubería de aguas pluviales llevaría las aguas pluviales a Rodeo Gulch, aproximadamente a 1,200 pies al este de la propiedad.

Puede ver más información sobre este proyecto por internet al:

<http://www.sccoplanning.com/PlanningHome/Environmental/CEQInitialStudiesEIRs/CEQADocumentsOpenforPublicReview.aspx>

Oportunidad de Comentario Público

En este momento, el Condado está pidiendo al público y las agencias gubernamentales que comenten sobre los temas que deberían cubrirse en el análisis ambiental de este proyecto. Envíe sus comentarios por correo postal o electrónico a más tardar a las 5 p.m. el 22 de abril de 2020 a:

Stephanie Hansen, AICP, Principal Planner
Departamento de Planificación del Condado de Santa Cruz
701 Ocean Street, cuarto piso
Santa Cruz, California 95060
stephanie.hansen@santacruzcounty.us

Se invita a las personas interesadas a asistir a una reunión pública sobre la preparación de documentos sobre el medioambiente para este proyecto el jueves 2 de abril de 2020, a partir de las 6:00 p.m. a las 7:30 p.m. Debido a preocupaciones de salud pública, esta reunión será una videoconferencia basada en la red a través del siguiente enlace:

<https://global.gotomeeting.com/join/284683261>

Únase por teléfono utilizando la siguiente información de acceso telefónico:

Número de teléfono: 571-317-3122
Código de acceso: 284-683-261 #

Los servicios de traducción están disponibles a pedido con 24 horas de anticipación. Si desea solicitar servicios de traducción u otra asistencia, incluyendo adaptaciones de accesibilidad, o hablar con alguien en español para obtener más información sobre este proyecto, llame al (831) 454-2336.

La Figura 1 La Ubicacion Regional



Imagery provided by Esri and its licensors © 2020.

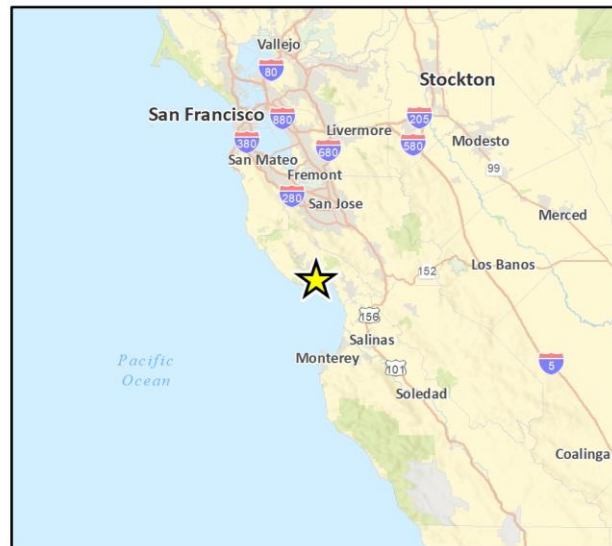
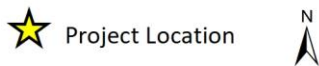
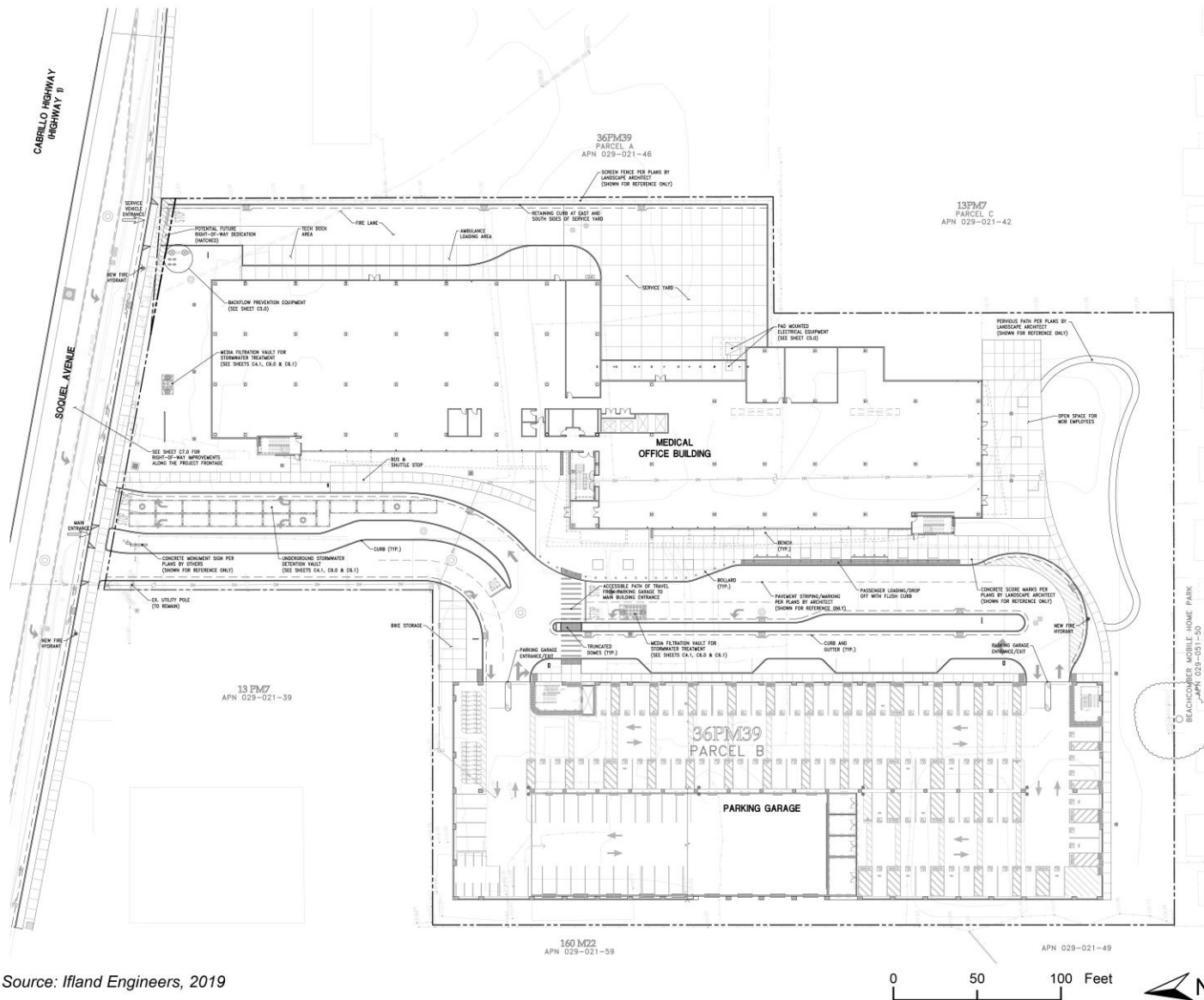


Fig. 1 Regional Location

La Figura 2 El Vecinidad del Proyecto



La Figura 3 El Plano del Sitio



Source: Ifland Engineers, 2019